

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ – КВАРТАЛА
С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ 003 С. КРАСНОЛЕСЬЕ
ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ТОМ-2
Основная часть
проекта межевания территории**

Графическая часть

Исполнитель:

ИП Щербаков А.А.

Шифр проекта:

ППМТ-01-24

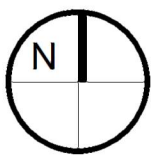
Индивидуальный предприниматель



А.А. Щербаков

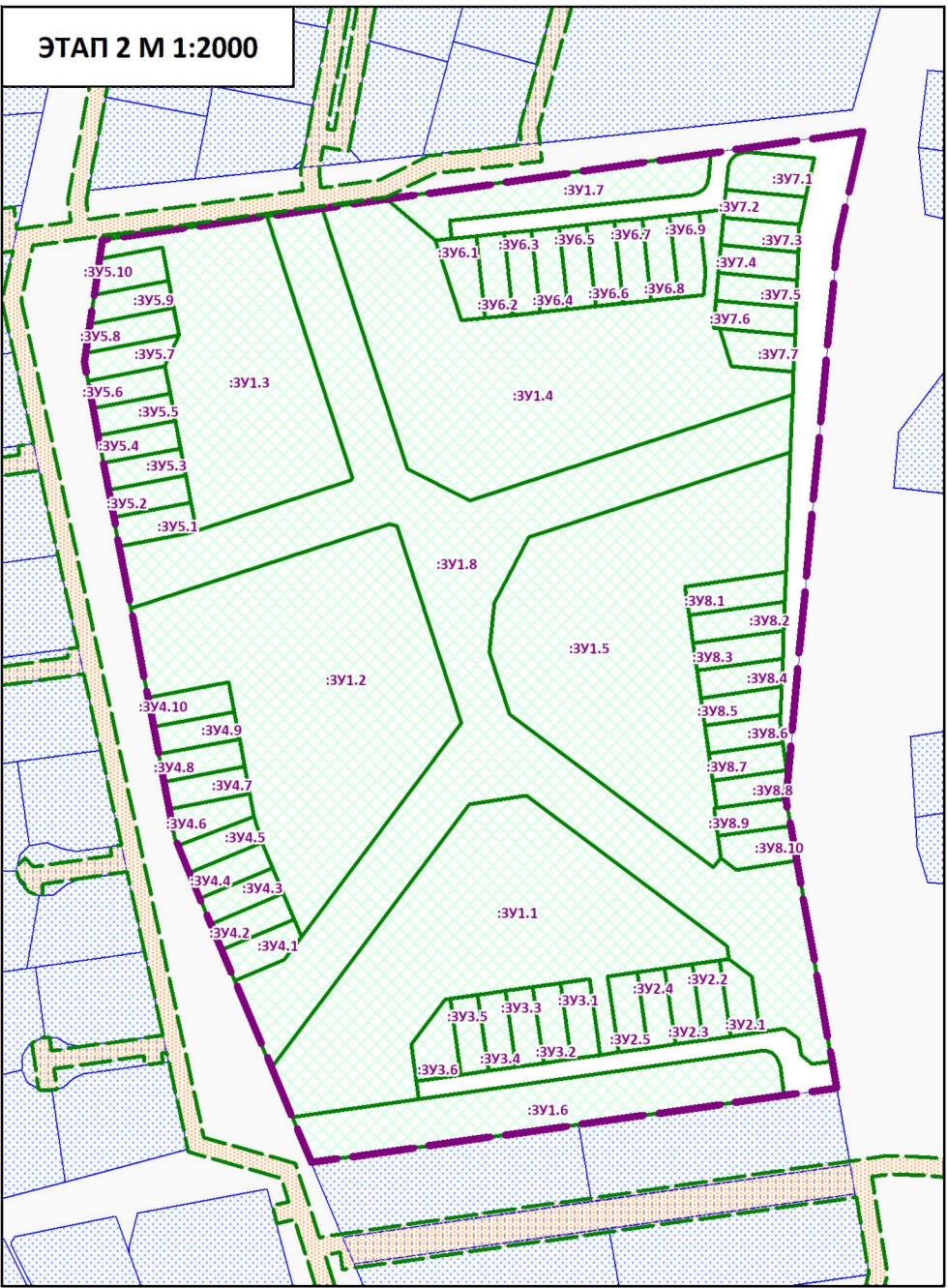
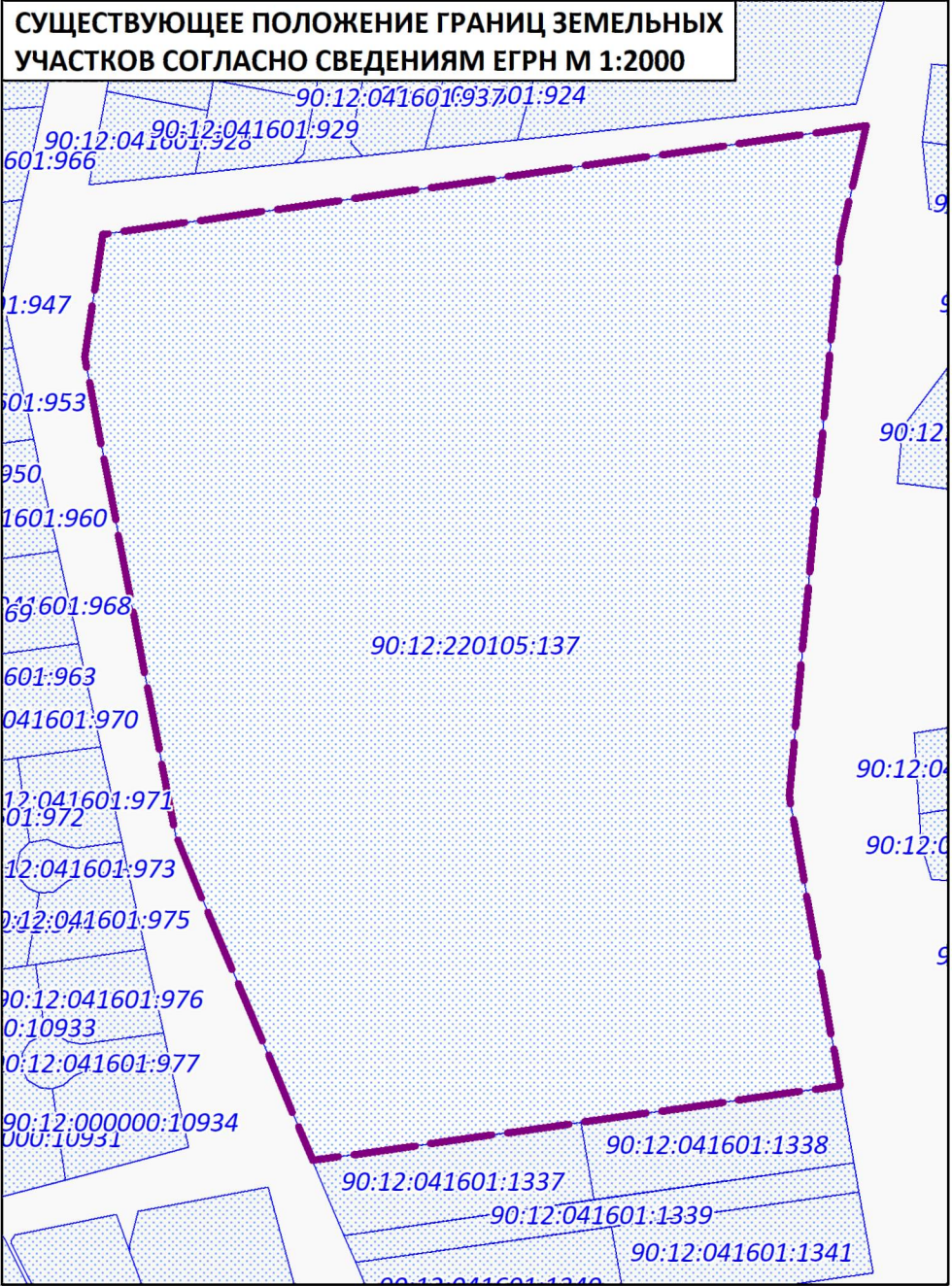
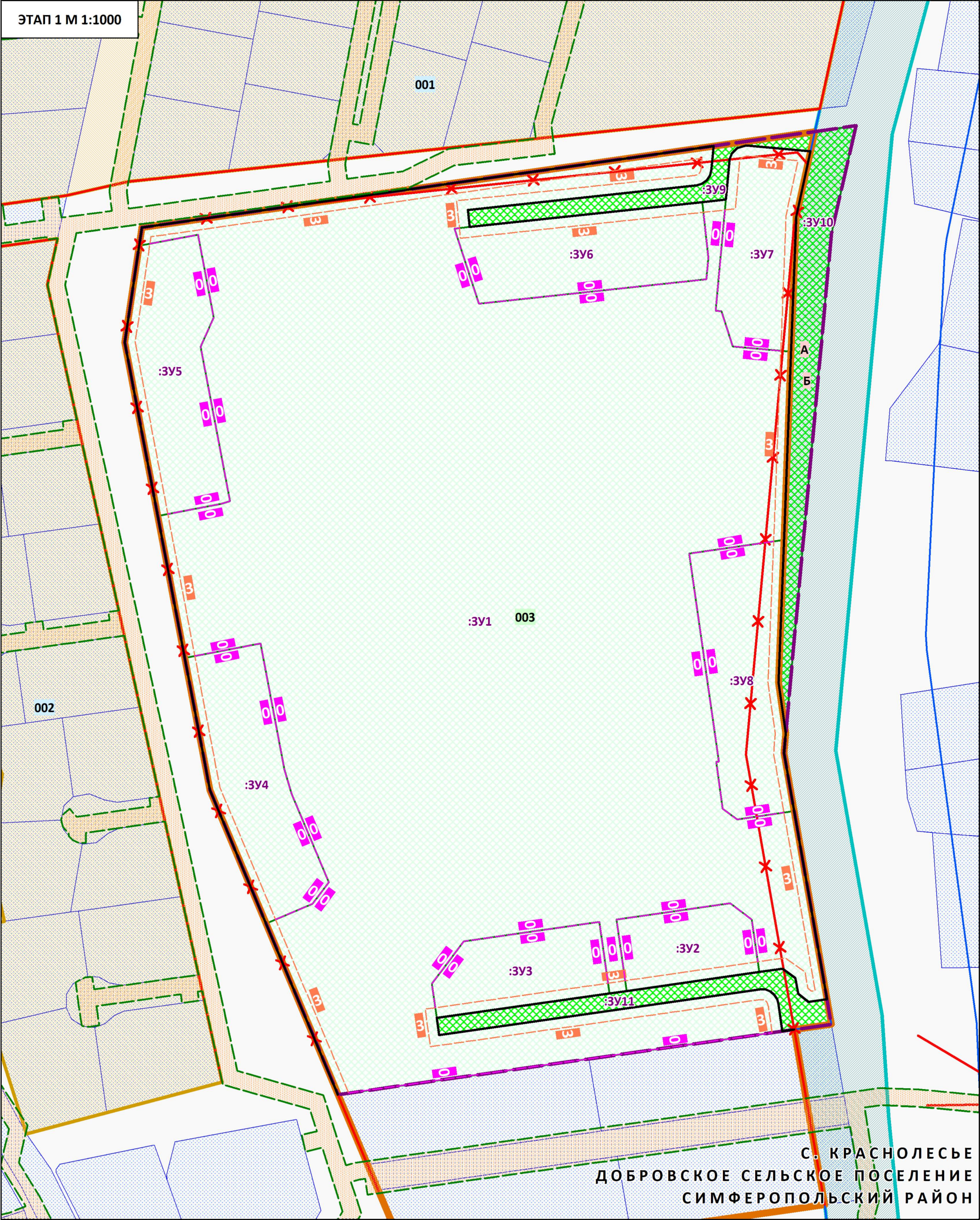
С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ – КВАРТАЛА С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ 003 С. КРАСНОЛЕСЬЕ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории

Действующие красные линии

Действующие красные линии, подлежащие отмене

Устанавливаемые красные линии

Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Величина отступа в метрах

Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Величина отступа в метрах

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений по объекту: «Строительство сети газораспределения с. Краснолесье, Симферопольского района, Республики Крым», реестровый номер: 90:12-6.710

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Квартал

ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Квартал

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть

Территория общего пользования

Примечания

- Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 90:12:220105 и 90:12:040401.
- Действующие красные линии и границы существующих элементов планировочной структуры установлены Документацией по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 35 га, расположенной на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (с изменениями и дополнениями), утвержденной Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 25.12.2019 № 688-п.
- Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.
- Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования приведены в Томе-2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».
- Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в Томе-2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».
- Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
- Отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений равные 0 м допускаются при условии соблюдения на этапе подготовки проектной документации и строительства требований пожарной безопасности, инсоляции, режимов зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия) и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ИП ЩЕРБАКОВ А.А.
ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:1000	Разработал	Щербаков А.А.	
Шифр проекта	ППМТ-01-24		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Дата				
				ЛИСТ 1